

Tarieven en voorwaarden Hypotheekadvies

Financiële dienstverlening is mensenwerk. Wij nemen daarom graag de tijd voor u en maken werk van een gedegen advies. Dat begint bij een gesprek om kennis met u te maken en om uw persoonlijke situatie te inventariseren. Op basis hiervan onderzoeken wij uitgebreid wat voor u de best passende oplossing is.

Aangezien het complexe financiële producten betreft, vereist dit veel vakkennis, ervaring en up-to-date kennis van de markt. Wij kunnen u garanderen dat wij aan deze vereisten voldoen. Wij zitten namelijk regelmatig met onze neus in de studieboeken om u van een gedegen advies te kunnen voorzien.

Kortom: wij laten geen kans onbenut om u goed van dienst te kunnen zijn.

Kwaliteit waarborging

De financiële dienstverlening van ons kantoor is gebaseerd op kwaliteit en deskundigheid. Onze adviseurs beschikken over de benodigde vakspecialistische diploma's en worden tevens permanent geschoold om op de hoogte te blijven van ontwikkelingen in de markt. Wij zijn gecertificeerd door het onafhankelijke erkenningsinstituut RAiA – Registeradviseur in Assurantiën, www.raia.nl

Haaker & Daas Hypotheken en Verzekeringen is bij de volgende instanties geregistreerd:

- ❖ Autoriteit Financiële markten (AFM): 12008122
- ❖ Klachten Instituut Financiële Dienstverlening (Kifid): 300.004968
- ❖ Handelsregister van de Kamer van Koophandel (KvK): 35023396

Vanuit onze dienstverlening beschikt Haaker & Daas Hypotheken en Verzekeringen over persoonlijke gegevens van u. Het spreekt voor zich dat wij zeer zorgvuldig omgaan met uw gegevens. Conform de Wet Bescherming Persoonsgegevens zullen deze niet zonder uw uitdrukkelijke toestemming aan derden ter beschikking worden gesteld.

Selectie van aanbieders

Haaker & Daas houdt constant in de gaten wat voor producten de financiële markt te bieden heeft. Wij streven ernaar om samen te werken met financiële instellingen die producten aanbieden die van toegevoegde waarde zijn voor onze klanten. Die selectie maken wij op basis van onze marktkennis en ervaringen.



Wat verwachten wij van u

Een goed financieel advies komt voort uit een goede samenwerking. Om ons tarief van € 2.000,- aan te kunnen bieden, verwachten wij dat u aan een aantal voorwaarden voldoet:

- ❖ u heeft zich al verdiept in de materie en de door u gewenste hypotheek;
- ❖ u bent in vaste loondienst of heeft een intentieverklaring van uw werkgever **óf** u bent in tijdelijke dienst én u was de voorgaande drie kalenderjaren in loondienst;
- ❖ uw hypotheekaanvraag is conform de Gedragscode Hypothecaire Financieringen;
- ❖ u heeft geen negatieve BKR-codering.

Tarieven

Wij kunnen u het Hypotheek Advies aanbieden voor **€ 1.750,-** indien u:

- ❖ voorafgaand het inventarisatiegesprek het online klantprofiel volledig, juist en naar waarheid invult; en het gevraagde documenten tijdig in .pdf formaat aanlevert.

Inbegrepen in het Hypotheek Advies tarief is de advisering over en bemiddeling in:

- ❖ een hypothecaire lening via één hypotheekoffertetraject (uiteraard maken we eerst een uitgebreide vergelijking);
- ❖ eventuele overlijdensrisicoverzekering(en), mits verplicht voor de verkrijging van acceptatie van de hypotheek.

Kunt u niet aan alle bovenstaande voorwaarden voldoen of heeft u specifieke wensen? Informeert u bij ons dan naar het tarief. Onder meer bij onderstaande situaties is er mogelijk een aanvullend tarief van toepassing, afhankelijk van de complexiteit:

- ❖ ondernemer/DGA
- ❖ buitenlands inkomen of nationaliteit;
- ❖ echtscheiding;
- ❖ doorstroom;
- ❖ fiscale voortzetting;
- ❖ familiebank constructie;
- ❖ niet reguliere woningen (woonboot, particulier erfpacht, MVE/MGE enz.);
- ❖ starterslening via SVN.

Tarieven aanvullende diensten

Voor advisering over en bemiddeling in aanvullende producten brengen we in rekening:

- | | |
|--|---------|
| ❖ extra hypotheekofferte bij andere geldverstrekker | € 250,- |
| ❖ overlijdensrisicoverzekering (niet verplicht bij hypotheek) | € 350,- |
| ❖ woonlastenverzekering (arbeidsongeschiktheid / werkloosheid) | € 350,- |
| ❖ fiscale voortzetting spaarverzekering/spaarrekening | € 250,- |
| ❖ ondernemer/DGA | € 500,- |
| ❖ familiebank constructie | € 500,- |



Uurtarief

In plaats van vaste tarieven kunt u ook kiezen voor een uurtarief van € 110,--

Een bemiddelingstraject duurt zo'n 14 tot 35 uur.

Het uurtarief geldt ook voor werkzaamheden die wij op uw verzoek voor u uitvoeren na het passeren van de hypotheekakte, tenzij u recht heeft op onze Totaal Service.

Totaal Service

Indien u ervoor kiest om naast uw hypotheek al uw particuliere verzekeringen bij ons onder te brengen, krijgt u recht op onze Totaal Service voor uw hypotheek én uw verzekeringen. Tevens bieden wij u korting op verschillende tarieven. Voor meer informatie over onze Totaal Service verwijzen wij u naar het document 'Totaal Advies.'

Waar helpen we u verder nog mee?

Wij kunnen u begeleiden bij de aanvraag van een taxatierapport en bouwkundige keuring. Tevens kunnen wij u helpen met het stellen van een bankgarantie en het vinden van een geschikte notaris. Bent u van plan een verbouwing uit te voeren? Wij verwijzen u graag door naar een betrouwbare partner uit ons netwerk.

Meer informatie over de voorwaarden en tarieven van onze andere diensten kunt u vinden in ons Algemeen Dienstverleningsdocument (DvD), te vinden op onze website: www.haakerdaas.nl.

Klachten

De totale dienstverlening van ons kantoor valt onder de regelgeving van de Wet Financieel Toezicht (Wft). Wij zijn in het bezit van een vergunning die afgegeven is door de toezichthouder AFM (Autoriteit Financiële Markten) met vergunningsnummer 12008122. Daarnaast is ons kantoor geregistreerd bij het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (Kifid) waardoor u bij geschillen altijd beroep kunt doen op een onafhankelijke beoordeling en bemiddeling bij eventuele klachten. Ons aansluitnummer is 300.00.49.68.